ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

**по договору уступки требования по Договору № 1-1,2,3,7-Г участия в долевом строительстве от 14 июня 2022 года от 14.07.2022г.**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Домодедово,**Московской области* |  |

**Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области** (ИНН5009027119 / ОГРН1035002002474), именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Участник-1,** с одной стороны, и

и *ФИО* , дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *физического лица*, *наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя,* ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОРГН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем **Участник-2**, с другой стороны, вместе **Участник-1** и **Участник-2,** именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее - **Договор**) по результатам торгов в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ и Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – **Протокол**) о нижеследующем:

1. **Участник** уступает, а **Участник-1** принимает права и обязанности по **Договору уступки права требования по Договору** **№ 1-1,2,3,7-Г участия в долевом строительстве от 14.06.2022г.** **от 14.07.2022г**. (далее - Договор участия в долевом строительстве), заключенному между **Обществом с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческой фирмой «Гюнай»** и **Участником – Администрация городского округа Домодедово Московской области,** зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 12.08.2022 года за № 50:28:0020905:37-50/422/2022-11 в части **нежилого помещения** условный **№ 6 (шесть)**, общей площадью **71,1** кв. м., расположенного на **1** **(первом)** этаже в доме **№1 (один)** по проекту, номер подъезда **Н**, (далее – нежилое помещение).

 2. Данное право требования и обязательства принадлежат **Администрации городского округа Домодедово Московской области** на основании **Договора уступки права требования по Договору** **№ 1-1,2,3,7-Г участия в долевом строительстве от 14.06.2022г.** **от 14.07.2022г** зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 12.08.2022 г. за №50:28:0020905:37-50/422/2022-11.

3. **Участник-1** обязуется передать **Участнику-2** в трехдневный срок с даты государственной регистрации настоящего **Договора**, все документы, удостоверяющие права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве.

4. **Участник-1** отвечает перед **Участником-2** за недействительность переданного требования, за соответствие требованиям законодательства переданных документов, если их неправильное оформление повлечет недействительность требования.

5. Цена **Договора** установлена в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (приложение № 2 к **Договору**) и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек),** с учетом НДС.

 6. В цену продажи **Объекта** включен задаток, в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** который засчитывается в сумму продажной цены приобретаемого Объекта.

7. Оставшаяся, подлежащая оплате, сумма продажной цены Объекта в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)** осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: **ИНН 5009027119, КПП 500901001, УФК по МО (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО г.Москва35, БИК 044525000, КБК 120 1 17 05040 04 0700 180, ОКТМО 46709000.**

8. Датой оплаты Объекта считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданином через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

9. Оплата производится в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего **Договора**.

10. Обязанность **Участника-2** по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка **Участника-1**.

11. Права требования, передаваемые **Участником-1** по настоящему **Договору**, переходят к **Участнику-2** в объеме и на условиях, которые существуют к моменту перехода прав, с даты государственной регистрации уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве.

12. **Участник-1** обязан сообщить **Участнику-2** все сведения, имеющие значение для осуществления **Участником-2** своих прав по Договору участия в долевом строительстве.

13. **Участник-1** заверяет и гарантирует, что права требования, передаваемые **Участнику-2**, приобретены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и на момент заключения настоящего **Договора** являются действительными. **Участник-1** подтверждает и гарантирует, что на момент заключения настоящего **Договора**, права требования никому не проданы, не уступлены, в споре, под арестом или запрещением не состоят, не заложены и не обременены иным образом, распоряжение ими ни чем не ограничено.

14. Государственная регистрация уступки прав по Договору участия в долевом строительстве в части **нежилого помещения условный №2 (два)** производится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. **Стороны** обязуются обеспечить государственную регистрацию уступки прав требований в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего **Договора**.

15. **Участник-1** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации уступки прав требований, обязан письменно уведомить **Застройщика** о состоявшемся переходе прав. Если **Застройщик** не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав от **Участника-1** к **Участнику-2**, **Участник-1** несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.

16. **Участник-2** вправе уступать третьим лицам права требования, указанные в п.1. настоящего **Договора**, только после государственной регистрации уступки прав требований и исполнения обязательств по оплате в полном объеме Договорной суммы, указанной в п.5. настоящего **Договора**.

17. Претензий по **Договору**, после полной оплаты суммы, указанной в п. 5. настоящего **Договора**, **Стороны** друг к другу не имеют.

18. На момент заключения настоящего Договора Нежилое помещение Участнику-1 от Застройщика не передано, передаточный акт или иной документ о передаче Нежилого помещения между Застройщиком и Участником-1 не подписан.

19. Настоящий **Договор** подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и вступает в силу с момента такой регистрации.

20. **Договор** составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для **Участника-1**, один для **Участника-2**, один для **Застройщика**, один экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**21. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 – Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

22. Адреса и реквизиты **Сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| Участник-1 | Участник 2 |
|  |  |

**23. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Участник-1   | Участник 2 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |